



## Appartement

1 pièce - Meublé - 30 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004262

très bien

**CHAMALIÈRES (63400)**

\* Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Chamalières, dans belle résidence avec gardien, ce T1 bis meublé de 30 m<sup>2</sup> en rez de chaussée surélevé, refait entièrement.

Il se compose d'une cuisine équipée neuve (frigo, four, plaques de cuisson induction, micro-ondes, lave linge) avec un coin séjour, et un coin nuit, exposé ouest, une salle d'eau avec WC, un grand placard dans l'entrée, une place de parking nominative sécurisée et un grenier de 4 m<sup>2</sup>.

Vue sur le parc de la résidence.

Chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique.  
Les charges comprennent les charges courantes, le chauffage et l'eau froide.

A 5 mn de la piscine, arrêt de bus en bas de l'immeuble.

Chauffage collectif

Référence : AN004262 - Loyer : 550 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

1 Parking   Ascenseur   Handicap   Espaces verts   Interphone   Internet - Fibre

Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 330,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004262